

さのしん

最長借入期間 20年

1,000万円までお借入可能

無担保住宅ローン

本ローンは、**変動金利のみ**の取扱となります。

裏面のローン概要および必要書類も必ずご確認ください。

保証料・団信料を含んでいます。

最大割引後金利

通常金利

年**1.70%**～年**3.04%**

お取引に応じた**最大金利割引**及び
最低保証料率を適用した場合。

平成28年2月29日現在

保証人は不要です。



がまぐちさんち
©2003-kankof

無担保ローンの特徴

- 1) 一般の住宅ローンに比べ必要書類が少なく、簡単な手続きと迅速な審査回答で、手軽にお借入が可能です。
- 2) 有担保の住宅ローンでは取扱いができなかった様々な住宅の建築、購入、借換にご利用できます。無担保ローンは、担保評価額不足等の理由で借換ができなかった住宅ローンも取扱い可能です。
- 3) リフォーム資金を含めたお借入が可能です。
- 4) 担保設定や保証人といった面倒な手続きが不要です。
- 5) 抵当権設定費用等のご負担がありません。

その他特典

本ローンをご利用のお客さまは、
ご利用期間中ATM手数料が無料となります。
※ただし、別途申し込みが必要です。

お取引に応じた金利割引

| | |
|---|-----------------------------------|
| ① 20歳代(申込日現在) | 左記項目の取引該当数に応じ、基準金利より下記金利を割引いたします。 |
| ② 出資会員 | |
| ③ 住宅ローンもしくは消費者ローン利用者(ただし、カードローンおよび切替プランは除く) | □1～2項目に該当 |
| ④ しんきん保証基金付カードローン契約者 | 0.3%割引 |
| ⑤ カードローンきゃつする契約者 | □3～4項目に該当 |
| ⑥ 給与振込利用者(月額5万円以上)もしくは年金振込振込利用者 | 0.7%割引 |
| ⑦ しんきんカード契約者 | □5～6項目に該当 |
| ⑧ 口座振替3項目以上(公共料金・税金) | 1.0%割引 |
| ⑨ WEBバンキングもしくはモバイルバンキング利用者 | □7項目以上に該当 |
| 1.2%割引 | |
| ※上記②、④、⑤、⑥、⑦、⑧、⑨については、同時申込可 | |
| ※上記⑥、⑧については、同居家族のお取引でも可 | |

本店営業部 0283-22-3377
 田沼支店 0283-62-1515
 堀米支店 0283-24-4411
 南支店 0283-24-7411

岩舟支店 0282-55-2955
 石塚支店 0283-25-2122
 葛生支店 0283-86-3875
 西支店 0283-23-5788

◎さのしん無担保住宅ローンの概要

| | |
|-------------|---|
| ① ご利用いただける方 | 満20歳以上で安定継続した収入のある方。 |
| ② お使いみち | <p>申込人が居住（居住予定を含む）し申込人もしくはその家族が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <p>1) 不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用（※申込日時点で支払日から3ヵ月以内のものに限り支払済資金も可）。 <small>※上記に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可（ただし、上記と合わせた申込みで100万円以内） <small>※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とします。 <small>※上記にかかる住宅ローンの不足資金は対象外となります。</small></small></small></p> <p>2) 申込人が上記1を用途として自信用金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融は除く）から借り入れたローン（無担保）の借換資金および借換に伴う繰上完済にかかる手数料。</p> <p>3) 申込人が上記1を用途として自信用金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの（換直前3ヵ月の約定返済で、3営業日以上履行延滞が1度もないものに限る）の借換資金および借換に伴う繰上完済にかかる手数料。</p> <p>【申込時点における対象となる住宅の条件】 申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種（仮）登記がないもの <small>※ただし、次のものは各種（仮）登記から除く</small> <ul style="list-style-type: none"> ・自信用金庫貸付（事業資金、住宅ローン（代理貸付を含む）等）にかかる抵当権および根抵当権 ・本件の借換で抹消となる他金融機関住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権 ・資金用途がリフォーム（増改築・修繕）資金またはリフォームの借換資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権 ※借地上の建物、保留地上の建物、店舗併用住宅・賃貸併用住宅（居宅部分）の場合でも対象 <small>◇詳しくは当金庫窓口もしくは担当者までお問い合わせください。</small></p> |
| ③ ご利用限度額 | 1,000万円以内 |
| ④ ご融資期間 | 3ヵ月以上20年以内 |
| ⑤ ご返済方法 | 毎月の元利均等返済または元金均等返済（ボーナス返済併用も可） |
| ⑥ 担保・保証人 | 原則、不要 ただし、しんきん保証基金の保証を付けさせていただきます。 |
| ⑦ その他 | <p>団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>ご融資時には、事務手数料5,400円（税込）がかかります。</p> <p>本ご融資金利には、次の保証料率が含まれております。</p> <p>i) 無担保住宅ローンをご利用の場合 年0.68%</p> <p>ii) リピートプラン（無担保住宅）をご利用の場合 年0.54%</p> |

◎申込時必要書類

| 申込時にお客さまにご用意いただく書類 | <p>①本人確認書類（運転免許証等） <small>運転免許証、パスポート、顔写真付住民基本台帳カード等</small></p> <p>②年収確認書類 <small>源泉徴収票、確定申告書、公的所得証明書等</small></p> <p>③対象物件の不動産登記簿謄本（全部事項証明書）発行日から3ヵ月以内※1</p> | | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|-------------|-----------|---------------|--------------|-----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|-----------|---------------|
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>資金用途（お使いみち）</th> <th>ご用意いただくもの</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>i) 不動産の購入資金※2</td> <td>購入する全ての土地・建物</td> </tr> <tr> <td>ii) 新築資金、建て替え資金</td> <td>建築する建物の敷地となる土地</td> </tr> <tr> <td>iii) リフォーム資金</td> <td>リフォーム対象となる建物</td> </tr> <tr> <td>iv) ローンの借換資金</td> <td>借換対象となる建物</td> </tr> <tr> <td>v) 住宅ローンの借換資金</td> <td>借換対象となるすべての土地・建物</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1：「インターネット登記情報提供サービス」から出力したものも可 <small>※2：隣地購入、底地購入は、購入するすべての土地と建物。新築マンションは不要</small></p> <p>④その他必要書類</p> <p>i) 住宅ローン借換資金の場合は、返済予定表および返済用預金口座通帳</p> <p>ii) 不動産購入の場合は、売買契約書</p> <p>iii) 支払済資金の場合は、領収書、通帳等</p> | 資金用途（お使いみち） | ご用意いただくもの | i) 不動産の購入資金※2 | 購入する全ての土地・建物 | ii) 新築資金、建て替え資金 | 建築する建物の敷地となる土地 | iii) リフォーム資金 | リフォーム対象となる建物 | iv) ローンの借換資金 | 借換対象となる建物 | v) 住宅ローンの借換資金 |
| 資金用途（お使いみち） | ご用意いただくもの | | | | | | | | | | | |
| i) 不動産の購入資金※2 | 購入する全ての土地・建物 | | | | | | | | | | | |
| ii) 新築資金、建て替え資金 | 建築する建物の敷地となる土地 | | | | | | | | | | | |
| iii) リフォーム資金 | リフォーム対象となる建物 | | | | | | | | | | | |
| iv) ローンの借換資金 | 借換対象となる建物 | | | | | | | | | | | |
| v) 住宅ローンの借換資金 | 借換対象となるすべての土地・建物 | | | | | | | | | | | |